



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 18.04.2021 nr 10-10/1883

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 06.04.2022 vastu korralduse nr 151 „**Detailplaneeringu koostamise lõpetamine Leppneeme küla, Kärimesa ja Põllu kinnistutel**”, millega lõpetatakse Viimsi Vallavalitsuse 18.08.2021 korraldusega nr 358 algatatud detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringut ei ole käesolevaks ajaks vastu võetud, avalikule väljapanekule suunatud ega kehtestatud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk algatamise korralduse kohaselt oli nelja elamumaa ja ühe transpordimaa krundi moodustamine, elamumaa kruntidele hoonestusala määramine üksikelamutele ja abihoonetele ning kruntide ehitus- ja hoonestustingimuste lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise käigus esitati detailplaneeringu lahendus kohalikule omavalitsusele läbivaatamiseks. Ühtlasi edastati planeeringulahendusega AS Viimsi Vesi 31.08.2021 seisukoht, milles keelduti koostatavale detailplaneeringule tehniliste tingimuste väljastamisest ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumiseks. 29.12.2021 saatis Viimsi Vallavalitsus täiendava järelepärimise vee-ettevõttele. 03.01.2022 vastas AS Viimsi Vesi kinnitades, et vee-ettevõtte seisukoht ei ole muutunud võrreldes 31.08.2021 väljastatuga.

Vee-ettevõtja AS Viimsi Vesi on puudutatud isiku taotluse jätnud rahuldamata seoses asjaoluga, et vee-ettevõttele väljastatud veeluba ei võimalda detailplaneeringu kehtestamiseks väljastada tehnilisi tingimusi ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumiseks. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 5 lg 4 p 1 ja p 3 sätestab, et ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise taotlust ei rahuldata, kui liituda soovija veevajadust ei ole võimalik ühisveevärgist rahuldada selle nõuetekohast toimimist kahjustamata ja reovee kogust ei ole võimalik juhtida ühiskanalisatsiooni

seda kahjustamata. Kärimetsa ja Põllu detailplaneeringu koostamise käigus on AS Viimsi Vesi kui Viimsi valla vee-ettevõtja ja elutähtsa teenuse osutaja korduvalt ja järjepidevalt keeldunud planeeringulahendusele tehnilisi tingimusi väljastamast põhjusel, et vee-ettevõtjale eraldatud kogu veeressurss on kasutusel, mis ei võimalda uutele planeeringulahendustele tehnilisi tingimusi väljastada. Sellest tulenevalt ei ole võimalik planeeringulahenduses kavandatud neljale elamule ette näha ühendust vee ja kanalisatsiooniga. Kuna eriteadmistega ja spetsiifiliste ülesannetega vee-ettevõtja on keeldunud planeeringuala tehnilise lahenduse võimaldamisest vee- ja kanalisatsiooniga liitumiseks, siis ei ole võimalik tulevikus planeeringulahendust tavapärasel ja eluks vajalikul viisil ilmselgelt ellu viia.

Planeerimisseadus § 129 lg 1 p 1 sätestab, et detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Ülaltoodust lähtudes ning juhindudes vee-ettevõtja AS Viimsi Vesi 03.01.2022 seisukohast leidis vallavalitsus, et algatatud detailplaneering ei ole tulevikus elluviidav ning kavandatavad elamuid ei ole võimalik kasutada elamu tavapärase kasutusotstarbe kohaselt.

Viimsi Vallavalitsuse 6.04.2022 korralduse nr 151 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine> .

Lugupidamisega

Birgit Mägi
planeeringute spetsialist